

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยดำเนินการส่งน้ำทิ้งหลังผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา ภายใต้การอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อ และมีการชำระค่าบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนอย่างถูกต้อง (หน้าที่ 21, 22 และหน้าที่ 48 ภาคผนวก ข)

ทั้งนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ จัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การบำรุงรักษา และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ (หน้า 21 ภาคผนวก ง) และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยโครงการฯ ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบ Fixed Film Aeration (ภาพที่ 3-2) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และจากระบบถึงแซทซ์ รูน MA 1126 และรูน AT-100 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) และนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่เทศบาลกำหนด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเทศบัญญัติเรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย ค่าบริการน้ำทิ้ง และค่าใบอนุญาตให้ต่อเชื่อมท่อ พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ข)

โครงการฯ ได้รับหนังสือรับรองการส่งบำบัดน้ำเสยรวมจากเทศบาลเมืองศรีราชา ที่ ขบ 52207/1234 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี (หน้า 22 ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ โครงการฯ ได้นำตัวอย่างน้ำทิ้งส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทางห้องปฏิบัติการกับบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนและได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) จากผลการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าน้ำทิ้งจากทั้ง 3 ระบบ มีค่าคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่เทศบาลกำหนดครบถ้วนทุกพารามิเตอร์

4.2 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามกำหนดการตรวจสอบประจำปี (หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการฯ ได้ทำการติดตามประเมินเรื่องรบกวนทุกขั ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยการใช้แบบสอบถามจำนวน 60 ชุด คิดเป็นร้อยละประมาณ 31.4 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการฯ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมวิเคราะห์ข้อมูลสำเร็จรูป SPSS (ภาคผนวก จ) พบว่าผู้พักอาศัยมีความพึงพอใจต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หลายด้านแสดงในตารางที่ 4 - 1 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

ทัศนคติด้านสิ่งแวดล้อมภายใน KANTARY BAY SRIRACHA	ชาย (%)		หญิง (%)	
	ดี	ควรปรับปรุง	ดี	ควรปรับปรุง
1. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการฯ (Volume of Water for Use)	60.0 %	1.7 %	33.3 %	5.0 %
2. คุณภาพของน้ำภายในโครงการฯ (Water Quality)	55.0 %	6.7 %	36.7 %	1.7 %
3. ความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัยภายในโครงการฯ (Fire Protection)	61.7 %	0.0 %	38.3 %	0.0 %
4. ที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการฯ (Parking & Traffic)	51.7 %	10.0 %	36.7 %	1.7 %
5. ทัศนียภาพโดยรอบของโครงการฯ (Surrounding Landscape)	58.3 %	3.3 %	31.7 %	6.7 %
6. การจัดการน้ำเสียและขยะภายในโครงการฯ (Waste Management)	61.7 %	0.0 %	35.0 %	3.3 %
7. ระบบอากาศภายในอาคาร (Indoor Air Quality)	58.3 %	3.3 %	30.0 %	8.3 %
8. การติดต่อสื่อสารภายในอาคาร (Community Communication)	61.7 %	0.0 %	38.3 %	0.0 %

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และดูแลสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบระบบ (หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง) รวมทั้งได้จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงซ้อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง /ปี โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 3 - 4 กันยายน พ.ศ. 2568 (หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง)

4.4.1 การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

ทางโครงการฯ ได้พิจารณาจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลแบบถาวร แสดงดังภาพที่ 4 - 2 เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 4-1 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

4.5 ขี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 ขี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2567 ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทราบว่าทางโครงการ “ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 4 ฉบับ” (หน้าที่ 42 ภาคผนวก ง) โดยมีรายละเอียดสรุปตามตารางด้านล่างดังนี้

รายงานประจำปี	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2567	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ
พ.ศ. 2568	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ

4.5.2 ขี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่า ได้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำหนังสือ เพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานสารบรรณ ได้ลงชื่อรับเอกสารไปเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2563 (อ้างอิงเอกสารหน้า 37 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้หนังสือรับทราบจากทาง สผ.

สรุปทางโครงการ KANTARY BAY HOTEL ศรีราชา จะดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ที่ได้ให้ความเห็นชอบ และปฏิบัติตามข้อบังคับเทศบัญญัติที่เทศบาลเมืองศรีราชากำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการจัดทำรายงานนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป